

**AGROPLUS d.o.o. – u stečaju**  
**Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6**  
**OIB 07350499058**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak 6 St-7/2018**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 07.12.2019. do 06.03.2020. godine**

**a. Radnje stečajnog upravitelja**

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) predao sam dana 08.12.2019. godine, sa stanjem na dan 06.12.2019. godine,
- dana 09.12.2019. godine, sklopljen sporazum sa Hrvatskim telekom d.d. Zagreb, o plaćanju naknade za utrošenu el. energiju i plaćanje naknade za korištenje elektroničke telekomunikacijske opreme na lokaciji Šikići, kojim se HT d.d. obvezao platiti stečajnom dužniku iznos od 29.300,00 kuna za utrošenu el. energiju i iznos od 7.000,00 EURa, u kunsnoj protuvrijednosti na ime zakupnine,
- dana 19.12.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održana je ponovljena javna dražba radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, po početnim cijenama istovjetnim procijenjenim  
Najpovoljniji ponuditelj je društvo EURO Z. B: BIRO d.o.o. Vukovar, koje je ponudilo za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, za k.o. Trpinja i to:
  1. u zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m<sup>2</sup>, iznos od 40.244,34 kuna, a za nekretninu
  2. u zk.ul. br. 2759 i to 2/6 dijela kč.br. 967, u naravi oranica Orlovača - Lug, od 18272 m<sup>2</sup>, iznos od 18.706,13 kunaPonuditelju je poslana obavijest o prihvatu ponude, pa se očekuje uplata kupoprodajne cijene, nakon čega će biti sačinjen ugovor o prodaji nekretnine kupcu
- dana 10.01.2020. godine zaprimio sam Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za poslove prostore u Donjem Miholjcu, A. Šenoe 1.  
dana 15.01.2020. poslao sam obavijest Hrvatskim vodama d.d. da su nekretnine prodane, podredno žalbu protiv rješenja,
- dana 11.01.2020. godine, naplaćen je iznos od 97.401,20 kuna, od dužnika PRINČEVAC d.o.o. – u stečaju, temeljem prijave tražbine i prodaje pokretnina, na kojima je bilo zasnovano razlučno pravo za korist Agroplus d.o.o.
- dana 02.01.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje St-7/18-271 o dosudi nekretnine upisane u zemljišne knjige z. k. odjela Donji Miholjac, u zk. ul. 663 ko Beničanci, kč.br. 356/5

gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A i pomoćna zgrada (portirnica) od 3458 m<sup>2</sup>, najpovoljnijem ponuditelju Ivanu Lukačeviću za iznos od 315.001,00 kuna

- dana 11.02.2020. godine, nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac platio razliku kupovnine, stečajni sudac je donio Zaključak St-7/18-282 kojim kupljene nekretnine predaje u posjed kupcu Ivanu Lukačeviću
- dana 21.02.2020. godine, upućeni su dopisi Ministarstvu financija, Poreznoj upravi i Županijskom državnom odvjetništvu kojim se traži specifikacija tražbine osigurane razlučnim pravima na prodanim nekretninama,
- dana 22.02.2019. godine, D. M. izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. br. 663 ko Beničanci, kč. br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A i pomoćna zgrada (portirnica) sveukupne površine 3458 m<sup>2</sup>, kupcu Ivanu Lukačeviću
- u tijeku je usklađivanje tražbina razlučnih vjerovnika i priprema prijedloga diobe kupovnine,

## **b. popis postupaka pred sudovima**

### **I. Aktivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tužitelj/ovrhovoditelj)**

- 1) ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn
- 2) MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn
- 3) MARIN ČOPČIĆ, vps: 52.922,70 kn
- 4) MIROLJUB GELIĆ, vps: 71.056,06 kn
- 5) FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn
- 6) ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn
- 7) BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn
- 8) ANDREJ VUČKOVIĆ, vps: 86.402,40 kn
- 9) SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn
- 10) VLADO ĐURIŠEVIĆ, vps: 71.607,90 kn
- 11) IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn
- 12) FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn
- 13) STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00
- 14) HORTI FRUCHT d.o.o.
- 15) STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56
- 16) DRAGAN IVAKIĆ, vps: 3.777,90 kn
- 17) AGROMEĐIMURJE d.d., vps: 125.622,68 kn
- 19) VLADIMIR BUČEVIĆ, Vl.obrta "Slavko"
- 20) BAGARIĆ PROMET d.o.o., vps: 33.315,83 kn
- 22) GRBAC S d.o.o., Pula
- 23) MAGO GmbH, vps: 36.519,18 eura
- 24) ADI 23 EOOD Bugarska, vps: 30.451,94 eura
- 25) Ladislav Torma, vps: 5.285,49
- 26) PRINČEVAC d.o.o., vps: 1.781.359,95 kn

Nad ovršenikom Prinčevac d.o.o. je otvoren stečajni postupak i tražbina je djelomično naplaćena u iznosu od 97.401,20 kuna.

### **II. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršnik)**

Kao stečajni upravitelj nisam preuzeo niti jedan postupak u kome se stečajni dužnik javlja u svojstvu tuženika.

### **III. Pasivni sporovi (sporovi u kojima je društvo tuženik/ovršnik)**

Dana 20.12.2018. godine, zaprimio sam ovršno rješenje Javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka Ovr-18435/18

Ovrhovoditelja: **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB 75790113935**

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41, Podružnica ČISTOĆA, Radnička cesta 82  
zastupan po odvjetnici Dori Hanžeković iz OD Hanžeković&Partneri d.o.o.

**Ovršenik: AGROPLUS d.o.o. - u stečaju Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6**

**Radi: 10.442,73 kuna**

Protiv ovršnog rješenja podnio sam prigovor.

**Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-183/2019-2 od 17.09.2019. godine, ukinut je platni nalog sadržan u rješenju Javnog bilježnika i prijedlog za ovrhu odbačen kao nedopušten.**

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečene su dvije djelatnice u radnom odnosu koje su koristile roditeljni dopust, te su objema uručene odluke o otkazu ugovora, s tim da otkazni rok počinje teći nakon zaključenja bolovanja. Ines Vidaković objavljen je 08.11.2018. godine, a Martina Bešenski je koristila roditeljni dopust do 3. godine djetetova života, te je objavljena 30.09.2019. godine.

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

- U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina koja je opterećena razlučnim pravima, kao i imovina na kojoj ne postoje razlučna prava.

- Prvenstveno je potrebno sačiniti troškove unovčenja i izvršiti diobu kupovnine za imovinu koja je opterećena razlučnim pravima, pa zatim iz preostalog iznosa izvršiti završnu diobu, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu AGROPLUS d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja.

#### **a. Nekretnine:**

Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i to:

**1. zk.ul. 663 za ko Beničanci, kč.br. 356/5** gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada, portirnica od 3458 m<sup>2</sup>,

**2. zk.ul. 302 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/1** dvorište i zemljište pod zgradama od 5443 m<sup>2</sup>, **uknjiženo pravo građenja za korist NEXUS GRADNJA d.o.o.** Donji Miholjac, na rok od 50 godina

**3. zk.ul. 1623 za ko Donji Miholjac kč.br. 753** kuća, dvor, or, voćnjak Basaričekova od 982 m<sup>2</sup>

**4. zk.ul. 3270 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/2** dvorište Kolodvorska od 1028 m<sup>2</sup>

**5. zk.ul. 3094 za ko Donji Miholjac kč.br. 1674/9** dvorište Kolodvorska od 219 m<sup>2</sup>

**6. Zk.ul. 1015 za ko Donji Miholjac kč.br. 1672/1** zgrada mješovite uporabe Augusta Šenoje kbr. 1, i dvorište od 2015 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, i to:

**Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)**

1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 244,44 m<sup>2</sup>, te sa pripatcima: parkiralište 12, parkiralište 13 i parkiralište 14, ukupne površine 33,12 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)**

1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji, ukupne površine 64,10 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 16 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**

1. STAN 1 na I. katu, od 76,05 m<sup>2</sup>, balkon i parkiralište 5 površine 17,51 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**

1. STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, parkiralište 17 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)**

1. STAN 3 na I. katu, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, parkiralište 10 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)**

1. STAN 9 na II. katu, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, parkiralište 11 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40),**

1. STAN 11 na II. katu, od 66,55 m<sup>2</sup>, balkon i parkiralište 21 od 17,25 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)**

1. STAN 12 na II. katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, parkiralište 19 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)**

1. STAN 13 na II. katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, te parkiralište 20 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)**

1. STAN 15 na III. katu površine 76,05 m<sup>2</sup>, te balkon i parkiralište 7 od 17,51 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)**

1. STAN 16 na III. katu površine 45,46 m<sup>2</sup>, te parkiralište 18 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)**

1. STAN 17 na III. katu površine 62,76 m<sup>2</sup>, te parkiralište 8 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)**

1. STAN 19 na III. Katu površine 58,54 m<sup>2</sup>, te parkiralište 6 od 11,04 m<sup>2</sup>,

**7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli**

**u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privr. dvorište od 7782 m<sup>2</sup>

**zk.ul. 21117 ko Pula i to kč.br. 3165/5** u naravi oranica površine 1106 m<sup>2</sup>,

**8. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu**

**zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000** Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m<sup>2</sup>.

**9. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to:**

**u zk.ul. 189 i to kč.br. 198** oranica Lovas od 27229 m<sup>2</sup>,

**u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565** oranica Lovas od 13943 m<sup>2</sup> i

**2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759** u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m<sup>2</sup>

Nekretnine navedene od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravom, pa se njihovo unovčenje vršilo elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

## **b. Pokretnine**

Red.br.	Opis
1.	TERETNO VOZILO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, EG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MCOE833839,
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane,
3.	Strojevi, uređaji i oprema za preradu voća i povrća,

## **c. Zalihe**

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, duveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala.

Zalihe su bile neupotrebljive, jer se pretežno radilo o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha bio je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

Zalihe su zbrinute putem CIOS ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje.

## **d. Potraživanja**

U svom izvješću od 22.05.2018. godine, specificirao sam potraživanja prema zatečenom finansijsko-knjigovodstvenom stanju.

Potraživanja su nerealno iskazana u knjigovodstvu, npr. nisu provedene kompenzacije u slučajevima kada je stečajni dužnik istodobno i kupac i dobavljač, nadalje dio dužnika je u stečajnim postupcima, a dio osporava potraživanja.

Veliki dio potraživanja je nenaplativ, kao npr. potraživanje od danih zajmova ino društvima u iznosu od 29.908.071,88 kuna, jer su dužnici u stečaju, pa je izvjesno da se potraživanja neće naplatiti niti djelomično.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je pokrenuo ovrhe protiv većine svojih dužnika, i to putem zadužnica. To je vidljivo i iz popisa sporova u tijeku.

Potraživanja se djelomično i postupno naplaćuju.

## **e. Udjeli**

Opis	Nominalna vrijednost
Članski udjeli u društvu SUN ENERGY d.o.o. Zagreb	8.600,00 kn
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA	u stečaju od 03.05.2018. nenaplativo

## **2. Unovčena stečajna masa**

### **- Nekretnine koje nisu oporećene razlučnim pravima**

Opis	Postignuta kupovna u kn
zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m <sup>2</sup>	320.835,94

zk.ul. br. 189, kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m², po cijeni od 74.686,59 kuna	74.686,59
--	-----------

- **Nekretnine koje su oporečene različitim pravima**

**I. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, od 219 m2	Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7 <b>8.250,00</b>
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 (E-31) 1. STAN 2 na I. kat	Ljiljana Marašek, Donji Miholjac <b>281.425,00</b>
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-32) 1. STAN 3 na I. katu	Ivana Šiljeg, Donji Miholjac <b>379.375,00</b>
	<b>Ukupno unovčeno</b>	<b>669.050,00</b>

**II. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 298/10000 (E-40) 1. STAN 11 na II.	Andrija Herbst, D. M. <b>340.150,00</b>
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-42) 1. STAN 13 na II.	Dario Jakobović, Osijek <b>251.350,00</b>
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 248/10000 (E-48) 1. STAN 19 na III.	Zrinko Majsterić <b>241.550,00</b>
4.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 273/10000 (E-46) 1. STAN 17 na III.	Mario Zetaić D.M. <b>240.750,00</b>
5.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-45) 1. STAN 16 na III.	Martina Bestvina, Osijek <b>186.700,00</b>
6.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-44) 1. STAN 15 na III.	Dinko Horvat D. M. <b>329.100,00</b>
7.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-41) 1. STAN 12 na II.	<b>Darko Antić</b> D.M. <b>243.350,00</b>
8.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-38) 1. STAN 9 na II.	Branko Perić, Osijek <b>214.950,00</b>
9.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-30) 1. STAN 1 na I. katu	Zdravko Bestvina, Osijek <b>321.650,00</b>
10.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 56/10000 (E-27) 1. P.P. 2	ASICA d.o.o. Donji Miholjac <b>248.750,00</b>
11.	zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u Augusta Šenoe,	Ana Matijević <b>87.550,00</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>2.705.850,00</b>

### III. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1	480.050,00 Tomislav Vuletić
2.	k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5	6.041.651,75 Zvonimir Grgić
3.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak	68.275,00 Prvi savjet d.o.o. Zagreb
4.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 dvorište, Kolodvorska, od 1028 m	63.975,00 Poslovni plan DM
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.653.951,75</b>

### IV. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Početna cijena
1.	k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	<b>315.001,00</b>
	<b>SVEUKUPNO I + II + III + IV</b>	<b>10.343.852,75</b>

#### - Pokretnine

Opis	Postignuta kupovna u kn
hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, 2008. godine, broj šasijske: XLRAS85MCOE833839	<b>33.691,84</b>
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasijske: ZB322725 AFZD45723	<b>12.875,20</b>
Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju voća i povrća	<b>298.126,00</b>
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasijske: ZB322725 AFZD45723	<b>12.875,20</b>

#### - Potraživanja

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 99.032,93 kuna.

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja nastala za vrijeme trajanja stečajnog postupka u iznosu od 10.995,04 kuna.

#### - Financijska imovina (članski udjeli)

Dana 29.08.2019. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je 6 javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, - članskih udjela društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to

članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, po početnoj cijeni od 222.236,22 kuna.

Na dražbu je pristupila odvjetnica Mateja Kolovrat iz Zagreba kao punomoćnik Mare Bekavac iz Zagreba, i ponudila početnu cijenu od 222.236,22 kuna.

Ponuditelju sam poslao obavijest o prihvatu ponude, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 222.236,22 kuna, pa sam dana 04.10.2019. godine, ovjerio ugovor o prijenosu članskih udjela.

### **3. Neunovčena stečajna masa**

U ovom postupku jedino još nije naplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine upisane u k.o. Trpinja i to zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m<sup>2</sup>, u iznosu od 40.244,34 kuna, za koju je ponudu dalo društvo EURO Z. B. BIRO d.o.o. Vukovar, ali još nije uplaćena jamčevnina.

U slučaju da ponuditelj ne plati kupopovninu, zadržati će se jamčevnina, a s drugim najpovoljnijim ponuditeljem koji je ponudio iznos od 39.244,34 kuna, skločiti ugovor o prodaji.

Navedena imovina biti će unovčena u kraćem roku.

### **4. Razlučna prava**

A. **Nekretnine:** Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 7. opterećene su razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik:

**Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**

- k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada,
- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, - E-1, u naravi poslovni prostor 1,

**B2. KAPITAL d.o.o. Zagreb,**

- k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1
- k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5

**REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m<sup>2</sup>,
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>
- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 i to: E-27, E-30, E-31, E-32, E-38, E-41, E-42, E-44, E-45, E-46, E-48

**razlučni vjerovnici na nekretninama (koji nisu obavijestili o postojanju razlučnog prava)**

**ADDIKO bank d.d. (kao slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877**



- k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta Šenoae, površine 5443 m<sup>2</sup>.

#### **B. Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima**

### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

#### **5. Izlučna prava**

Dana 03.05.2018.godine, zaprimio sam prijavu tražbine vjerovnika **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** i obavijest o izlučnom pravima po Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16, na pokretninama MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu - Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.) i dr.

Stečajni dužnik nije u posjedu navedene imovine.

#### **6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

#### **7. Plaće radnika**

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečena su dva radnika na dugotrajnom bolovanju.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

#### **8. Namirenje stečajnih vjerovnika**

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će:

- razlučni vjerovnici namiriti djelomično svoje tražbine,
- vjerovnici I višeg isplatnog reda biti će namireni u cijelosti,
- vjerovnici II višeg isplatnog reda biti će namireni djelomično u manjem postotku.

#### **9. Ostali podaci - stanje žiro računa**

### **PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 01.12.2019. DO 29.02.2020. GODINE**

Red. br.	Opis	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>110.082,55</b>
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	99.032,93
2.	Prihodi od kamata	54,58
3.	Primljene jamčevine	10.995,04

<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>250.260,53</b>
1	Plaćanje obveza dobavljačima	14.235,46
	<i>FIDES - knjigovodstvene usluge, e-fina</i>	11.437,50
	<i>FIDES - troškovi poštarine</i>	350,75
	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	50,00
	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	208,41
	<i>Javni bilježnik Tatjana Kovačev</i>	540,00
	<i>MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.</i>	29,63
	<i>PRVA NEKRETNINA d.o.o.</i>	1.575,65
	<i>VODOVOD PULA d.o.o.</i>	43,52
2.	Porez na dodanu vrijednost	235.776,47
3.	Troškovi platnog prometa	248,60
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I-II)</b>	<b>- 140.177,98</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>815.828,68</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>675.650,70</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 29.02.2020. godine iznosi 675.650,70 kn.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku potrebno je održati ročište za diobu kupovna, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 07. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj  
odvjetnik Zoran Subotić